

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.38

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-117 185,12р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	821 598,72р.
1.2.1.	за содержание дома	287 027,42р.
1.2.2.	за текущий ремонт	423 657,28р.
1.2.3.	за услуги управления	110 914,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	780 027,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	780 027,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	676 331,20р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-13 488,64р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 016,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 587,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,94%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	110914,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32462,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37873,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55727,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1082,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	115783,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2436,49
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11904,01
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29758,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				278389,76
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3176,17	1588,09
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				7557,85
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3432,51	3432,51
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1375,11	4125,34
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 41.70	100 м2	319,90	13340,01
Вывоз мусора				
Газон				5389,80
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1375,11	2750,23
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	4,00	м3	659,89	2639,57
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				5349,49
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 4.80	100 м2	29,88	717,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 4.80	100 м2	47,84	459,22
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48

Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 4.80	100 м2	50,50	242,39
Итого				33225,23
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				35245,09
ХВС				2180,28
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	250,02	250,02
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1067,92	1067,92
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	431,17	862,35
Отопление				13009,37
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	250,02	250,02
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	285,25	3993,52
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 18.02	1000м3	215,08	7750,65
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	507,59	1015,19
ГВС				2017,88
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1511,67	1511,67
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	506,21	506,21
Канализация				18037,56
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	134,82	12133,63
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	1,00	мест	1014,13	1014,13
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
Смена запорной арматуры вентилей				24860,65
Отопление				10781,41
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	4,00	шт	2432,90	9731,58
Смена вентилей	1,00	шт	1049,83	1049,83
ХВС				11155,50
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	3,00	шт	2406,42	7219,27
Смена вентилей	3,00	шт	1312,08	3936,23
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1461,87	2923,74
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,02	1000м3	1276,22	22994,94
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт вентилей	1,00	шт	179,57	179,57
Смена труб				56715,48
ГВС				16853,79
Смена стальных труб на трубы из	1,50	м	1578,43	2367,65
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1037,69	2075,39
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	10,00	м	1241,08	12410,76
Отопление				24322,98
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	10,00	м	1452,67	14526,75
Смена стальных труб на трубы из	8,20	м	1194,66	9796,23
ХВС				15538,70
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	5,00	м	1004,03	5020,13
Смена участков труб Д 89 на сварке	6,00	участок	1753,10	10518,57
Итого				140590,24
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	735,47	735,47
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	17 / 30.00	этаж	83,37	42517,46
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	6,00	шт	31,66	189,94
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				2104,69
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	502,40	502,40
Дверь				
Газосварочные работы	1,00	мест	1602,28	1602,28
Ремонт подъездов				3037,47
Стены				2189,67
Окраска стен масляная	2,00	м2	275,28	550,56
Ремонт штукатурки стен	2,40	м2	682,96	1639,11
Подъезд				
Ремонт кирпичной кладки	0,06	м3	14130,02	847,80
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	0,25	м3	18574,82	4643,71
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	310,00	м2	31,89	9885,90
Герметизация				

Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	32,00	м	531,50	17008,00
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	706,00	м2	22,59	15947,66
Итого				96070,29
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	2126,00	8504,00
Итого				8504,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 246,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature